



Présentation des activités de RELOGEAS (RE = Réhabilitation, rénovation, LOG= logements, AS= associatif)

Relogeas, créée en 1994, a pour **objectif principal** de rénover des bâtiments insalubres améliorables, d'utiliser ces rénovations principalement comme chantiers pour des entreprises d'économie sociale (ex. EFT du type « Quelque Chose A Faire »), de louer ces logements principalement d'insertion ou de transit pour un loyer n'excédant pas 20% des revenus à des personnes en difficultés sociales et financières, mal logées ou sans abri et prioritairement à des personnes en voie d'insertion socioprofessionnelle. Relogeas est un soutien «logement et social» pour créer les conditions optimales à l'insertion socioprofessionnelle. Nous tentons une prise en charge responsable et solidaire des habitations par les locataires (réunions de locataires : amélioration des communs en partenariat avec les locataires : ex. : réalisation des caves communes).

L'accompagnement social est réalisé par Relogeas en partenariat avec l'association présentant le candidat locataire. Un contrat d'accompagnement est signé par les parties.

Relogeas est propriétaire des logements ou signe des conventions de gestion d'un minimum de 9 ans avec des propriétaires privés.

Nous tentons d'innover dans le secteur et de répondre aux demandes des stagiaires en problèmes logement.

Nous avons donc créé des logements de TRANSIT entièrement équipés pour répondre à des demandes de secours en cas de violences conjugales et/ou familiales pour femmes seules ou avec enfants (le TRANSIT 77). Il s'agit d'une collaboration avec l'EFT Le Gerموir à Monceau Fontaine. Le TRANSIT 205 est entièrement équipé pour accueillir en urgence des stagiaires hommes seuls ou avec une petite structure familiale sans logement (expulsion, sortie de prison...). Cette demande émane principalement de l'EFT « Quelque Chose A Faire », « Avanti » de Monceau Fontaine et de la prison de Jamioulx. La convention d'occupation temporaire est signée pour une période maximum d'un an.

Relogeas dispose actuellement de 15 logements d'insertion, de 2 logements de transit et 8 logements à loyer modéré.

RELOGEAS

L'équipe de Relogeas se compose actuellement de 7 travailleurs à temps plein : une coordinatrice – trois assistants sociaux – deux ouvriers d'entretien/accompagnant technique – une secrétaire/aide-comptable.

Depuis mars 2005, nous sommes agréés par la Région wallonne comme « Association de Promotion du Logement de Wallonie ».

Depuis 2007, nous avons développé un service « Home Coaching » pour accompagner les démarches de lutte contre l'insalubrité, de recherche logement à la location et l'acquisition de personnes à faibles revenus et en insertion socioprofessionnelle.

En 2009, Relogeas a décidé de s'investir dans l'éco-construction et le développement durable. En effet, nous sommes effrayés par les coûts énergétiques à assumer par nos locataires, souvent plus élevés que le loyer demandé par notre association. Les subsides publics octroyés permettent de résoudre les problèmes d'insalubrité mais pas d'investir dans l'isolation, l'aération et le chauffage adéquats pour économiser au mieux sur les coûts énergétiques. Nous avons dans nos projets : la construction de 2 maisons passives avec un don de la Loterie Nationale, la rénovation en basse-énergie de 6 logements et une maison unifamiliale avec des subsides régionaux... Au-delà de ses projets, nous devons nous former pour créer des outils pédagogiques afin de pouvoir informer nos locataires sur la manière de bien gérer de manière générale mais aussi spécifiquement en terme énergétique leur logement pour utiliser au mieux son potentiel.

En début 2010, nous nous réinvestissons dans un nouveau projet transfrontalier « Interreg IV » intitulé « Pistes pour améliorer les pratiques d'accompagnement social en matière de logement » en collaboration avec l'Areas Gens du voyage et roms de Lille, le Pact Métropole Nord de Lille et Habitat et Participation de Louvain-la-Neuve. Nous aborderons 4 thèmes (un par année) en lien avec le logement : la santé mentale, l'insalubrité et l'hygiène, les jeunes et le développement durable.

Nos prochains défis sont d'accompagner, en collaboration avec l'EFT « Quelque Chose A Faire » des auto-constructeurs dans la construction de leur maison et de créer, avec l'asbl Avanti, une maison relais pour des personnes en sortie de prison. Ces projets nécessitent tous deux une phase préparatoire avant de lancer les chantiers pour régler des problèmes juridiques, judiciaires, techniques et sociaux. Nous nous y consacrons en fin 2010 et 2011.

RELOGEAS